



Rif.: 60881302

**€ 365.000****Villa a schiera d'angolo in vendita**

Pozzolengo, Via Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**EP globale non rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale di Pozzolengo, a pochi passi dalla piazza principale, NUOVA VILLA D'ANGOLO con ampio giardino privato in contesto di sole 3 unità abitative. L'unità immobiliare si compone al piano terra di porticato d'ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto/studio e di un primo servizio; dal soggiorno e dalla camera si ha accesso all'ampio giardino angolare. Al piano superiore una camera matrimoniale provvista di balcone, la terza camera dalla quale si ha accesso alla zona solarium e il secondo servizio finestrato. Al piano seminterrato è presente la taverna, la lavanderia, il locale caldaia e il garage doppio di 50 mq. L'abitazione internamente si trova allo stato grezzo e vi è pertanto la possibilità di scelta delle finiture, è dotata di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

