



Rif.: 60811951

↓ € 380.000

€ 390.000 (-3%)

## Villa a schiera d'angolo in vendita Pozzolengo, Via Santa Maria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale di Pozzolengo, a pochi passi dalla piazza principale, NUOVA VILLA D'ANGOLO con ampio giardino privato in contesto di sole 3 unità abitative. L'unità immobiliare si compone al piano terra di porticato d'ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto/studio e di un primo servizio; dal soggiorno e dalla camera si ha accesso all'ampio giardino angolare. Al piano superiore una camera matrimoniale provvista di balcone, la terza camera dalla quale si ha accesso alla zona solarium e il secondo servizio finestrato. Al piano seminterrato è presente la taverna, la lavanderia, il locale caldaia e il garage doppio di 50 mq. L'abitazione internamente si trova allo stato grezzo e vi è pertanto la possibilità di scelta delle finiture, è dotata di riscaldamento a pavimento gestito da pompa di calore alimentata da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

