



Rif.: 60784537

↓ € 409.000

€ 444.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita Desenzano Del Garda - Rivoltella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova piccola costruzione di sole 4 unità completamente indipendenti e SENZA SPESE CONDOMINIALI. ULTIMI 2 Appartamenti al piano primo con ingresso nell'ampio soggiorno con cucina open-space dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto. ZONA NOTTE composta da camera matrimoniale, camera da letto e bagno. Dalla scala interna si accede ad un' ampia mansarda con stanza e bagno e con varie possibilità di realizzazioni personalizzate. Completano la proprietà garage doppio. Impianti e finiture di ALTO LIVELLO con alte prestazioni energetiche. Il riscaldamento a pavimento e pompa di calore, impianto fotovoltaico, predisposizione aria condizionata e allarme, antisismica. L'unità immobiliare sarà totalmente elettrica e in CLASSE ENERGETICA A2. Garanzia postuma decennale. POSSIBILITA' PERSONALIZZAZIONE DEI MATERIALI E DELLE PREVISTA FINE 2024. ATTUALMENTE LA COSTRUZIONE SI TROVA ALLA SOLETTA DEL PIANO SECONDO.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

