



Rif.: 61225153

€ 185.000

Trilocale in vendita

Calvisano, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 96.90 kW h/m² anno

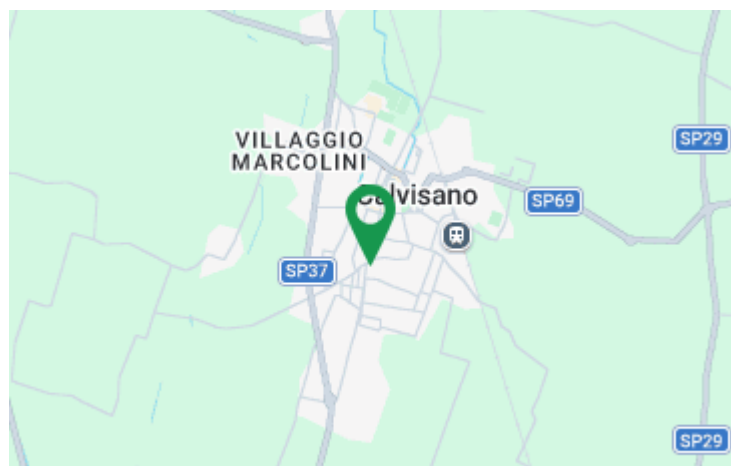
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Calvisano, proponiamo in vendita..un AMPIO APPARTAMENTO TRILOCALE A PIANO TERRA di 136mq ca..Costruito nel 2000, l'immobile si trova in un contesto condominiale tranquillo presentandosi come una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita.Si accede all'appartamento da un comodo ingresso tramite portico privato, nella zona giorno troviamo un soggiorno e una cucina in open space; la zona notte è composta da due camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia e una comoda lavanderia con predisposizione per un secondo bagno.Completano la proprietà un doppio box auto comunicante con l'appartamento e il cortile privato. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e praticità.Situato in una zona residenziale, ma vicino al centro del paese, l'immobile è adatto a chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi del comune.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

