



Rif.: 61181915

**€ 160.000****Ter. residenziale in vendita****Calvisano, Via Beata Cristina**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Calvisano, proponiamo in vendita un ampio TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE di 1.300 mq ca. Attualmente è presente un fabbricato di 400 mq ca. ad uso magazzino da demolire e convertire in unità abitativa con eventuale possibilità del sisma bonus. Ideale per chi desidera costruire la propria casa in un contesto tranquillo e immerso nel verde. La posizione del terreno consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa opportunità rappresenta una soluzione ideale per chi cerca uno spazio dove realizzare un'abitazione su misura, con la possibilità di progettare un ambiente che rispecchi le proprie esigenze e desideri. La presenza del giardino aggiunge valore alla proprietà, offrendo uno spazio esterno da vivere in ogni stagione. La proposta si presenta interessante sia per investitori che per privati.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

