



Rif.: 61103983

€ 140.000

Bilocale in vendita
Calvisano, Viale Stazione

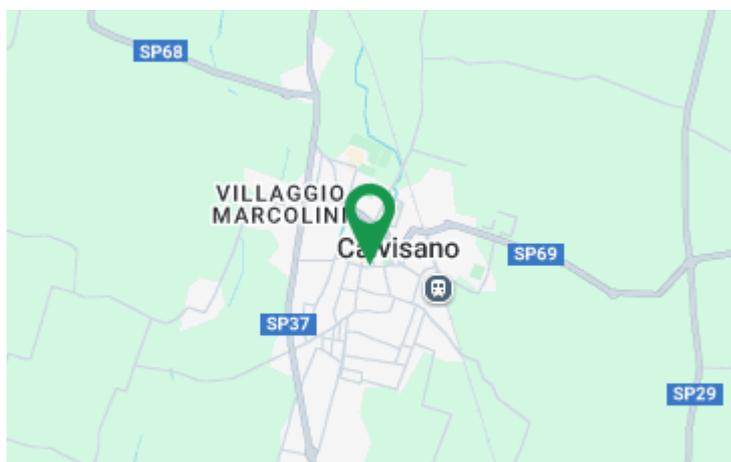
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Calvisano, proponiamo in vendita...un accogliente appartamento bilocale di 61 mq, situato al piano terra di un edificio storico del 1940, in fase di ristrutturazione prevista per il 2025.L'immobile si compone di locali ben distribuiti: ingresso con soggiorno e angolo cottura, una spaziosa camera da letto e un'ulteriore stanza versatile, ideale per essere adibita a studio o area relax. Il bagno, moderno e funzionale, completa la zona abitativa.Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, perfetto per momenti di tranquillità all'aperto o per coltivare un piccolo angolo verde. L'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico e ventilazione meccanica, garantendo comfort in ogni stagione.La posizione centrale offre facile accesso ai servizi locali, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca praticità e comodità in un contesto tranquillo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

