Affiliato: Tecnosoncino Srl
Partita IVA: 03824000982
Via Roma, 15 25034 Orzinuovi (BS)
Email: bshbb@tecnocasa.it - Tel.: 0306393682















Rif.: 61298128

€ 119.000

Ter. residenziale in vendita

Orzinuovi, Via Filippo Brunelleschi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ORZINUOVI: Offriamo in vendita a Orzinuovi un lotto di terreno edificabile di 620 mq situato in una zona residenziale strategica, caratterizzata da un tessuto urbano ben consolidato e da una viabilità di collegamento eccellente. Il lotto vanta parametri urbanistici ed edilizi altamente favorevoli, rappresentando un'opportunità di primissimo ordine per interventi ad uso residenziale diretto o per operazioni di sviluppo immobiliare.La superficie complessiva di 620 mq offre un indice di edificabilità ottimale, permettendo l'edificazione di una spaziosa villa unifamiliare sviluppata su più livelli. La forma geometrica regolare del terreno, unita alla sua topografia pianeggiante, minimizza le opere preliminari di scavo e movimentazione terra, ottimizzando le spese di cantiere e la progettazione strutturale. La posizione dell'immobile garantisce inoltre la vicinanza immediata alle reti tecnologiche e alle utenze principali per i collegamenti di luce, acqua, gas e fibra ottica, oltre che l'allaccio diretto alla rete fognaria comunale.L'esposizione solare libera sui quattro lati favorisce una progettazione orientata all'efficienza energetica di classe A4, consentendo l'integrazione ide [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.