Affiliato: Tecnosoncino Srl
Partita IVA: 03824000982
Via Roma, 15 25034 Orzinuovi (BS)
Email: bshbb@tecnocasa.it - Tel.: 0306393682













Rif.: 61291135

€ 129.000

Rustico in vendita

Orzinuovi, Via Milano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 427.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 427.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

ORZINUOVI:In posizione strategica ad Orzinuovi, immersa in un contesto riservato e tranquillo a ridosso della campagna, proponiamo in vendita un'esclusiva e consistente proprietà al rustico interamente da ristrutturare. L'immobile gode di un perfetto equilibrio tra la serenità del paesaggio rurale e la comodità di accesso ai principali servizi del paese, risultando ottimamente collegato alla direttrice stradale principale che mette in rapida comunicazione sia il centro di Orzinuovi che il paese di Soncino.La proprietà si compone di tre distinti subalterni catastali per uno sviluppo complessivo di oltre trecento metri quadrati coperti, offrendo un volume edificato di straordinaria versatilità. Il fabbricato principale destinato ad abitazione si articola su tre livelli fuori terra, caratterizzati da ambienti ampi e facilmente modulabili, ideali sia per la creazione di un'imponente dimora monofamiliare sia per il frazionamento in più unità residenziali indipendenti. A corredo della struttura principale si trovano una comoda autorimessa con ripostiglio annesso al piano terra e un secondo e capiente fabbricato disposto su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.