



Rif.: 61275411

€ 119.000

Rustico in vendita

Borgo San Giacomo, Via Valle

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

BORG SAN GIACOMO: Proponiamo in vendita un fabbricato indipendente ad uso rustico, strutturato su tre livelli fuori terra e caratterizzato da una destinazione d'uso originaria di tipo artigianale, con locali laboratori distribuiti al piano terra e al primo piano. L'immobile richiede un intervento di ristrutturazione radicale e la presentazione di una pratica edilizia finalizzata al cambio di destinazione d'uso urbanistico, configurandosi come un'operazione immobiliare di grande interesse per la riconversione in edificio residenziale. Il piano terra, in precedenza adibito a laboratorio, offre una superficie ampia e versatile, idonea alla creazione di una zona giorno open space, locali tecnici o autorimesse, in virtù della pianta regolare e della modularità degli spazi interni. Il primo piano, anch'esso ex laboratorio, si presta geologicamente e strutturalmente a essere ridistribuito per ospitare il reparto notte, comprendendo più camere da letto e i relativi servizi igienici conformi alle normative igienico-sanitarie vigenti. Al secondo e ultimo piano si sviluppa un'ampia mansarda abitabile, caratterizzata da importanti volumi e altezze sfruttabili che permettono di ricavare ulte [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

