



Rif.: 61254054

€ 89.000

Casa di corte in vendita

Orzinuovi, Via Cesarina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 397 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 261.44 kW h/m² anno

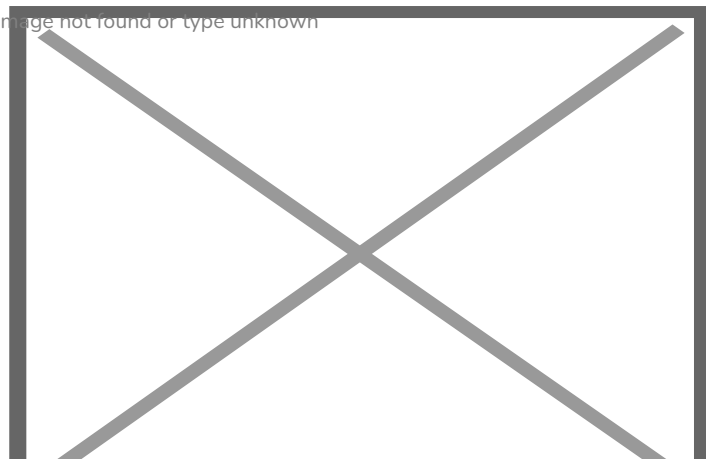
EP globale rinnovabile: 261.44 kW h/m² anno

ORZIVECCHI: Proponiamo in vendita una porzione di cascina da ristrutturare, sviluppata su più livelli, con una superficie totale di 370 mq e dotata di un'area esterna ad uso esclusivo di 270 mq. L'immobile si presenta nello stato originario e richiede interventi di ristrutturazione integrale, offrendo ampie possibilità di personalizzazione sia nella distribuzione degli ambienti interni sia nella scelta delle finiture. La metratura complessiva e lo sviluppo verticale su più piani permettono la progettazione di una residenza unifamiliare di grandi dimensioni, oppure la suddivisione del fabbricato in diverse unità abitative indipendenti, ciascuna con ingressi e spazi dedicati. L'area esterna pertinenziale di 270 mq, delimitata e riservata, costituisce un valore aggiunto per la proprietà, risultando idonea alla realizzazione di un giardino privato, di posti auto scoperti, di box o di aree di manovra a servizio delle abitazioni. La configurazione strutturale e la modularità degli spazi rendono questa soluzione un'opportunità di sviluppo sia per acquirenti privati alla ricerca di una soluzione abitativa su misura, sia per imprese di costruzione interessate a un intervento di fraz [...]



Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

