



Rif.: 61215096

**€ 315.000**

## Ter. residenziale in vendita

Borgo San Giacomo, Via Valle

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio e interessante terreno edificabile di ben 2.100 mq, situato nel comune di Borgo San Giacomo, in provincia di Brescia. Il terreno è già urbanizzato, il che significa che sono già presenti tutte le principali infrastrutture – come rete elettrica, fognaria, idrica e gas – necessarie per procedere in tempi brevi con i lavori di edificazione. Questo importante vantaggio consente di accelerare le tempistiche burocratiche e operative, garantendo così un avvio quasi immediato del cantiere. Grazie alla sua generosa superficie, il lotto offre numerose possibilità di sviluppo: è infatti possibile suddividerlo in 4 fino a un massimo di 6 lotti distinti, ideali per la costruzione di villette a schiera oppure di unità bifamiliari, perfette per accogliere famiglie che cercano soluzioni abitative moderne, funzionali e indipendenti, con spazi verdi privati e ottima vivibilità. In alternativa, per chi desidera una soluzione esclusiva e di prestigio, l'intera area può essere destinata alla realizzazione di una villa singola di ampia metratura, con la possibilità di progettare un'abitazione di alto livello, circondata da un grande giardino, con spazi este [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

