



Rif.: 61202356

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Orzinuovi, Via Lonato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 138.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ORZINUOVI: In contesto residenziale tranquillo e ben abitato, proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al secondo piano di una palazzina curata nelle parti comuni e circondata da piacevole giardino condominiale. L'immobile, edificato alcuni anni fa e quindi non di recente costruzione, si presenta in condizioni buone e abitabili, pur offrendo interessanti possibilità di personalizzazione e ammodernamento secondo i gusti e le esigenze di chi lo acquisterà. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno, luminosa e ben distribuita, perfetta per ospitare sia un'area living che una zona pranzo. La cucina è separata e abitabile, soluzione sempre più rara e particolarmente apprezzata per la funzionalità e la gestione indipendente degli spazi. La zona notte è ben disimpegnata e composta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

