



Rif.: 61199933

**€ 430.000**

**Rustico in vendita**

**Orzinuovi, Via buonarroti**

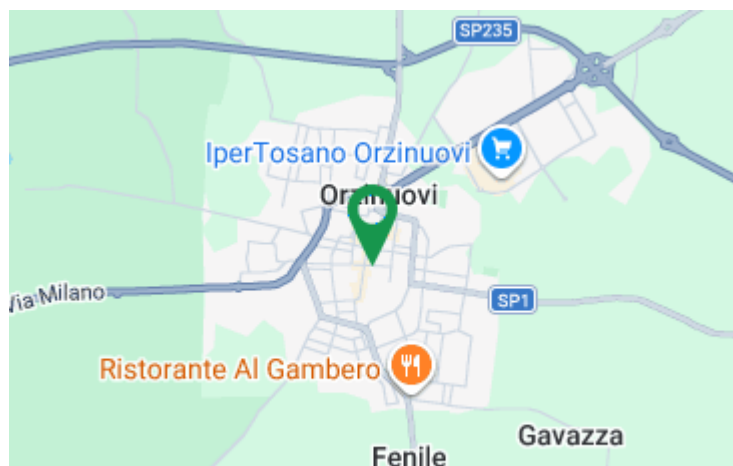
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Importante proprietà indipendente con ampia corte privata nel cuore di Orzinuovi. Nel centro storico di Orzinuovi, nelle immediate vicinanze della piazza principale e dei principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare unica nel suo genere, caratterizzata da totale indipendenza e ampi spazi versatili. La proprietà si sviluppa attorno a un riservato cortile interno privato di circa 300 mq, elemento di grande valore che garantisce tranquillità, luminosità e molteplici possibilità di utilizzo. L'accesso è garantito da doppio ingresso, sia pedonale che carroia, rendendo l'immobile particolarmente comodo e funzionale. Il complesso edilizio è composto da più fabbricati: Un primo edificio cielo-terra disposto su tre livelli, di circa 106 mq per piano. Un secondo fabbricato, anch'esso sviluppato su tre piani, con superfici di circa 100 mq per livello. Ulteriori ambienti fronte corte, per un totale di circa 200 mq, ideali per essere recuperati a fini residenziali o accessori. Di fronte agli edifici principali, in corrispondenza dell'ingresso carroia, troviamo un ampio porticato di circa 55 mq, perfetto come autorimessa, deposito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

