



Rif.: 61167772

**€ 89.000**

## Rustico in vendita

Borgo San Giacomo, Via Quinzano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

BORGIO SAN GIACOMO: Nel comune di Borgo San Giacomo, in posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita rustico ad uso abitativo di circa 130 mq, inserito in un contesto tranquillo e ordinato. L'immobile, edificato nel 1990, si presenta come una soluzione di categoria media, ideale per nuclei familiari o per chi ricerca spazi ampi e ben organizzati. L'abitazione si sviluppa su un unico livello con una distribuzione interna funzionale e razionale. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno di ampia metratura, facilmente arredabile e adatto sia alla zona living che alla zona pranzo. La cucina è separata e abitabile, caratteristica che garantisce una migliore gestione degli spazi e una maggiore praticità d'uso. La zona notte, ben disimpegnata, comprende due camere da letto di dimensioni regolari, entrambe ben illuminate e dotate di adeguata aerazione naturale. A servizio dell'immobile è presente un bagno finestrato, completo di tutti i sanitari. A completamento della proprietà troviamo una terza stanza accessoria, utilizzabile come studio, locale hobby o stanza multiuso, che aumenta la versatilità dell'immobile. È inoltre incluso un posto auto ad [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

