



Rif.: 61148178

**€ 380.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Orzinuovi, Via Meucci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

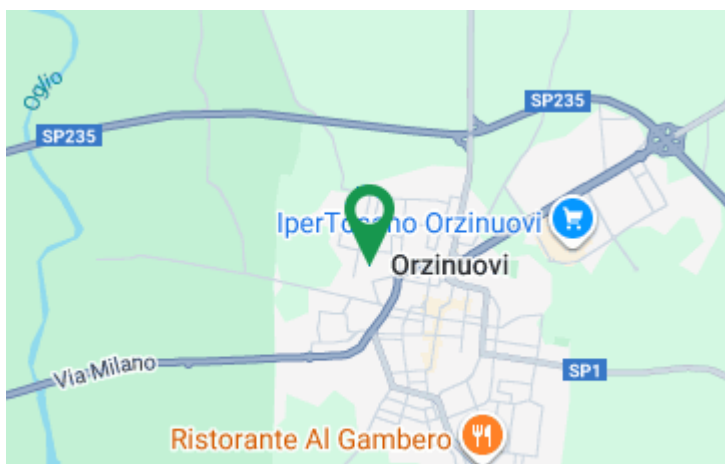
**EP estiva del fabbricato:** ☺

ORZINUOVI: VILLA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE – ALTA EFFICIENZA ENERGETICA E QUALITÀ COSTRUTTIVA(IMMOBILE GIÀ IN COSTRUZIONE)Proponiamo villa bifamiliare di nuova costruzione sviluppata su due livelli fuori terra, caratterizzata da un'elevata cura progettuale e da soluzioni tecniche mirate a garantire comfort abitativo, efficienza energetica e lunga durabilità dei materiali. L'immobile è inserito in un lotto indipendente con ampio giardino privato libero su tre lati, ideale come estensione funzionale degli spazi interni.Al piano terra si sviluppa una zona giorno open space di oltre 43 mq calpestabili, progettata per offrire un ambiente ampio, luminoso e ben distribuito, con accesso diretto al portico esterno. La presenza di un disimpegno permette la separazione tra area living e locali di servizio, che comprendono bagno finestrato, lavanderia e box auto doppio parallelo con accesso interno, ottimizzato per la massima praticità d'uso.Il primo piano è dedicato alla zona notte e comprende due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno finestrato e un balcone. Gli ambienti sono

↑

↓

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

