

Rif.: 61132361

## € 289.000

## Quadrilocale in vendita

Orzinuovi, Via Roma

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 300 ca.

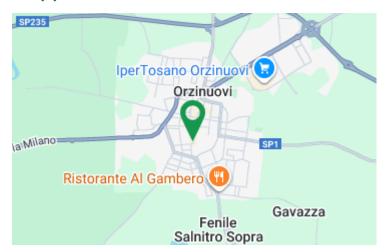
Locali: 5

Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 420Bagni:2Box:1

Questo immobile è esente da classe energetica

ORZINUOVI: Apartamento quadrilocale al piano terra con giardino e doppio box.In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo spazioso appartamento quadrilocale edificato nel 2008, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ottime finiture.L'abitazione si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, ideale per accogliere e vivere in comfort, con accesso diretto al portico coperto e al giardino privato. La cucina è separata, funzionale e ben dimensionata, perfetta per chi desidera uno spazio dedicato.La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una camera matrimoniale con cabina armadio, oltre a due bagni finestrati curati nei dettagli. All'esterno, l'immobile dispone di un giardino privato su due lati — laterale e posteriore — che offre riservatezza e spazi verdi ideali per momenti di relax o attività all'aperto, oltre a un cortile che fa da ingresso. Completano la proprietà un doppio box auto, una lavanderia e un impianto fotovoltaico che assicura efficienza energetica e risparmio sui consumi.La soluzione presenta ottime condizioni manutentive, riscaldamento autonomo, infissi con doppi vetri e vi è un sistema di climatizzazione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

