



Rif.: 61062134

**€ 60.000**

### Ter. residenziale in vendita

Orzinuovi, Via Martin Luther King - Coniolo

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ORZINUOVI (Fraz. Coniolo): In tranquilla zona residenziale a Coniolo, proponiamo in vendita ampio terreno edificabile di 1.100 m<sup>2</sup>. La proprietà si trova in un contesto abitativo ben servito, ideale per la realizzazione di una villa singola o bifamiliare, con ampi spazi verdi e possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze abitative. Il terreno è pianeggiante, libero su tutti i lati e facilmente accessibile da strada provinciale. Le utenze principali (acqua, luce, gas, fognatura) sono già disponibili nelle immediate vicinanze. Superficie totale: 1.100 m<sup>2</sup>  
Destinazione d'uso: residenziale  
Indice edificabilità: da verificare secondo PGT vigente  
Ottima opportunità per privati o imprese interessate a costruire in un'area residenziale in forte sviluppo. Per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo, contattaci.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

