



Rif.: 61046896

€ 270.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
 Pompiano, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In vendita a POMPIANO:La villa si sviluppa su due piani fuori terra, con spazi ampi, funzionali e ben distribuiti. Al piano terra è presente un accogliente open space che misura 37 mq che ospita la zona giorno, resa particolarmente luminosa da una grande finestra che si affaccia sul portico e sul giardino privato. Uno spazio perfetto per momenti di relax o per pranzi all'aperto. Sempre al piano terra si trovano anche una pratica lavanderia/bagno e un box auto di 25 mq, ideale sia per parcheggiare l'auto che per ricavare ulteriore spazio di deposito.La zona notte, al primo piano, comprende due camere matrimoniali, una camera singola, un secondo bagno e un comodo ripostiglio. Le camere sono spaziose e ben illuminate.Infine, due loggiati con parapetto in vetro, uno sul fronte e uno sul retro, aggiungono un tocco di eleganza e offrono ulteriori spazi dove godersi il tempo libero all'aria aperta.La villa è progettata con grande attenzione al risparmio energetico e al benessere abitativo. L'immobile rientra in classe energetica A1, grazie all'utilizzo di soluzioni tecniche moderne e materiali di alta qualità.Tra le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

