



Rif.: 61038848

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Orzinuovi, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Orzinuovi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento trilocale, distribuito su due livelli. Situato a pochi passi da negozi, scuole, servizi e mezzi di trasporto, l'immobile è ideale per chi cerca una soluzione moderna e pratica, senza rinunciare alla comodità di vivere in centro. Appena si entra si ha una spaziosa zona giorno con soggiorno e cucina, che crea un ambiente aperto e luminoso, perfetto per la vita quotidiana e per intrattenere gli ospiti. Sempre al piano terra, c'è una camera da letto, con affaccio sul balcone e un bagno con box doccia. Salendo le scale, si trova una seconda camera da letto, anch'essa molto luminosa e accogliente, e un altro bagno finestrato con box doccia. Si ha un ripostiglio, che fornisce uno spazio utile per organizzare al meglio gli ambienti si ha un terrazzo accessibile direttamente dal ripostiglio, dove è possibile godere di momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento è dotato di serramenti nuovi, che migliorano l'efficienza energetica e l'insonorizzazione, garantendo un ambiente confortevole e ben isolato. A completare la proprietà vi è un box auto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

