



Rif.: 61010187

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Borgo San Giacomo, Via aldo moro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 224.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 224.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**BORG SAN GIACOMO:** In vendita, ampio e luminoso trilocale situato nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i principali servizi e comodità. L'appartamento si trova al primo piano, ma con ingresso completamente indipendente al piano terra, offrendo una maggiore privacy e indipendenza. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno che accoglie gli spazi con grande luminosità, grazie alla sua finestratura. La cucina è separata, perfetta per chi ama avere un ambiente distinto e funzionale per i momenti di convivialità e preparazione dei pasti. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, ideali per ospitare una famiglia o per chi desidera avere uno studio o una camera degli ospiti. A completare la proprietà, un bagno ben rifinito e una lavanderia comoda e separata, utile per ottimizzare gli spazi quotidiani. È presente un comodo bagno dotato sia di doccia che vasca, finestrato. L'appartamento è caratterizzato dalla presenza di parquet in tutta la zona giorno e notte, che dona calore e un'atmosfera accogliente.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

