



Rif.: 60989653

€ 320.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
 Villachiarà, Via Unità D' Italia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



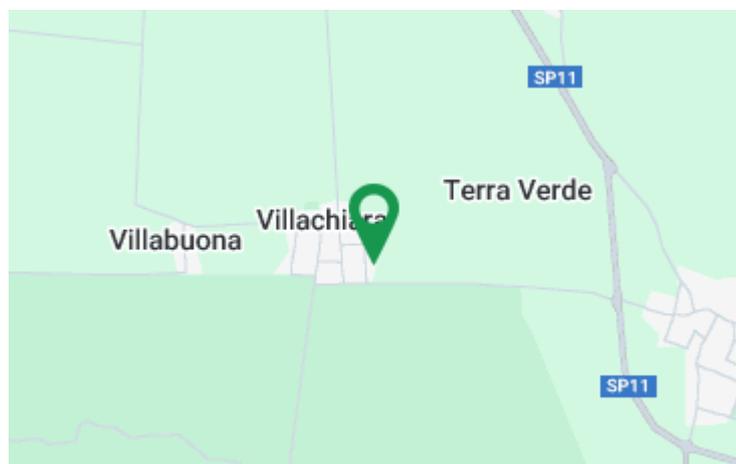
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLACHIARA: Villa a schiera laterale di nuova costruzione a Villachiarà, progettata con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e al comfort abitativo, classificata in classe energetica A1. Questa abitazione si distingue per l'uso di materiali di alta qualità e tecnologie moderne, come il cappotto isolante di 14 cm, che garantisce una perfetta coibentazione termica, con un notevole risparmio sui consumi energetici. Il riscaldamento a pavimento assicura un'efficienza ottimale, mentre i serramenti in PVC di ultima generazione offrono un'eccellente isolamento termico e acustico. L'impianto fotovoltaico da 4,2 kW supporta la produzione di energia pulita, riducendo ulteriormente i costi energetici. La villa si sviluppa su due piani fuori terra, con una disposizione degli spazi moderna e funzionale. Al piano terra, un ampio soggiorno open space un ambiente luminoso e accogliente, grazie a una grande finestra che si affaccia sul portico retrostante, con la possibilità di godere dell'area esterna. Al piano terra si trovano anche una lavanderia/bagno comoda e pratica, e un box auto di 25 mq, spazioso e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

