



Rif.: 60972695

**€ 132.000**

**Trilocale in vendita**

**Orzinuovi, Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

ORZINUOVI: Situato a soli cinque minuti a piedi dalla piazza principale. Questa proprietà, con una superficie di circa 75 mq, è stata completamente ristrutturata circa vent'anni fa e offre un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo così un controllo totale sulla temperatura interna, e presenta infissi con doppi vetri, che contribuiscono a un eccellente isolamento termico e acustico, per la stagione estiva invece, è presente anche un impianto di aria condizionata. Gli spazi interni sono stati progettati per ottimizzare la luminosità e la vivibilità, con un doppio affaccio che assicura luce naturale durante tutta la giornata, senza affacciarsi direttamente sulla strada. L'appartamento è quasi completamente arredato, con una cucina moderna e funzionale, pronta per essere utilizzata. Il bagno è dotato di sanitari sospesi e di una elegante doccia filo pavimento. Gli armadi su misura, realizzati da Guidetti Arredamento, offrono ampio spazio e capienza. In aggiunta, l'abitazione è equipaggiata con una stufa a pellet, completa di canna fumaria esclusiva coassiale e inoltre inferriate che forniscono una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

