

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60935501

# € 580.000

### Villa singola in vendita

Orzinuovi. Via Cavour

Tipologia:

Superficie: mq 2.154 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa singola

€0 Spese Annue: Bagni: 2 Terrazzi: 1 Balconi: Posti auto: 2 Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

ORZINUOVI: Ubicata in una zona tranquilla e poco trafficata, ma comunque poco distante dal centro ed è sviluppata su tre piani.All'ingresso è presente un ampio disimpegno che porta verso la zona giorno: Il salotto principale ben illuminato grazie alle doppie finestre, la cucina che ha accesso sia dal salotto, che dall'atrio ed inoltre ha un accesso diretto alla terrazza; sempre al piano terra c'è uno studio ed una sala da pranzo con anche essa accesso alla terrazza che si affaccia sull'ampio giardino e che circonda maggior parte dell'abitazione.La zona notte è composta da due bagni e quattro camere da letto, di cui due hanno accesso a un balcone separato, le stanze sono ben illuminate grazie alla posizione dell'abitazione. Al secondo piano mansardato, parzialmente abitabile, si ha: un disimpegno, un bagno, una sala capiente e tre stanze: due camere da letto e uno studio, la parte non abitabile può essere utilizzata come ripostiglio.Il seminterrato possiede una cantina, una taverna e la lavanderia.È presente un ulteriore appartamento separato al piano terra, composto dalla zona

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

