



Rif.: 60756473

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Orzinuovi, Via Cavour

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 247,60 kW h/m² anno

ORZINUOVI: Proponiamo in vendita prestigiosa villa singola unica nel suo genere, nelle immediate vicinanze di piazza Vittorio Emanuele II. L'immobile sorge su un lotto di 700 mq e si sviluppa su tre livelli fuori terra, da circa 200 mq ciascuno. Al piano terra troviamo un cucinino, una sala da pranzo, un altro ambiente utilizzabile come soggiorno ed una cantina. Percorrendo le scale accediamo al piano primo, dove troviamo un ampio salotto impreziosito da un camino in pietra e travi a vista in legno che donano calore all'ambiente; grazie alle generose dimensioni ne risulta una comoda zona living ed una pratica zona pranzo, è presente poi una cucina comodamente abitabile. Il reparto notte ospita tre camere da letto di diverse dimensioni che presentano generose metrature; completano il livello i doppi servizi, uno dotato di vasca, ed uno di doccia. Nel secondo ed ultimo livello troviamo un solaio da 200 mq, versatile a seconda delle esigenze. Sul fronte dell'abitazione è presente un porticato da 100 mq ideale per pranzi e cene all'aperto, un locale lavanderia oltre a garage e locale tecnico. Completa l'abitazione il giardino esclusivo presente sia sul fronte che sul retro. In una [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

