



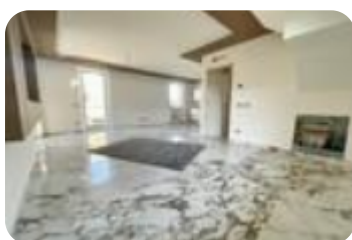
Rif.: 61199127

**€ 268.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Paolo, Via Da Denominare - Scarpizzolo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

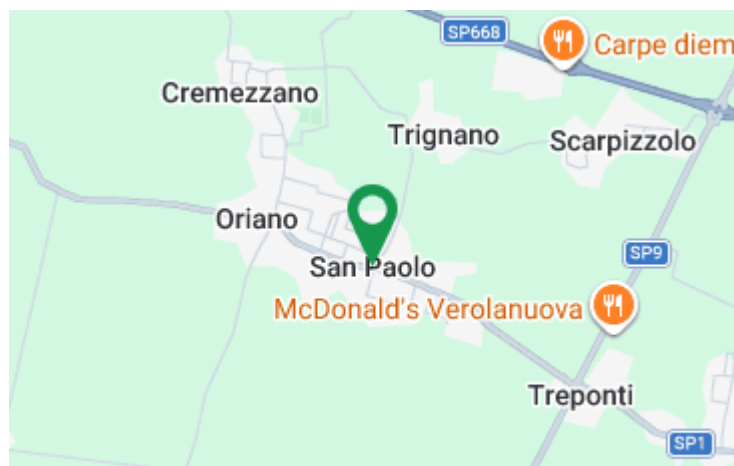
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLETTA BIFAMILIARE - Villa trilocale indipendente di recente ristrutturata, oltre posto auto e cortile esclusivo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Ti presentiamo una raffinata villetta bifamiliare indipendente del 2011, completamente rinnovata tra lo scorso anno e quello attuale, dove design moderno, luminosità e comfort si fondono in un equilibrio perfetto. Già dall'ingresso indipendente, sia pedonale che carrabile, si percepisce il carattere esclusivo della proprietà. Ad accoglierti, un giardino privato che regala uno sfogo verde riservato, ideale per vivere momenti di relax o convivialità all'aperto, con la possibilità di realizzare un elegante pergolato accanto al comodo posto auto. Varcando la soglia, si apre un ambiente che conquista immediatamente: un ampio open space impreziosito da pavimentazioni effetto marmo di grande impatto visivo, che riflettono la luce naturale esaltando ogni angolo della casa. Gli spazi sono fluidi e armoniosi, perfetti per accogliere e vivere la quotidianità con stile. Dispong

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

