



Rif.: 61174293

€ 249.000

Casa indipendente in vendita

Bordolano, Via al Ponte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

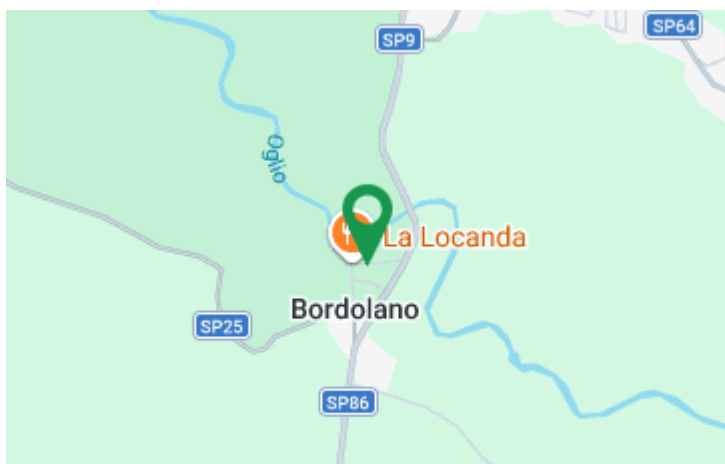
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BORDOLANO - Cortile completamente indipendente composto da abitazione di 300 mq, negozio adibito a ristorante con attività ben avviata e ottima rendita annuale e locali di deposito e portico nel cortile stesso. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Proposta esclusiva per chi cerca un investimento immobiliare completo e versatile in una zona strategica a pochi chilometri da Quinzano d'Oglio (BS). Il cortile, completamente indipendente, comprende un'abitazione di circa 300 mq distribuita su due piani, con una parte già abitabile e una seconda da ristrutturare per ampliare o personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Al piano terra fronte strada si trova un negozio adibito a rinomata attività di ristorazione, conosciuta nella zona e oltre, attualmente in locazione con un regolare contratto. La rendita annua di circa 18.000 € rappresenta un'ottima opportunità di investimento già avviato. Dietro il negozio, si trova un'ampia cucina professionale e servizi igienici dedicati all'attività. Esternamente, un ampio portico chiuso offre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

