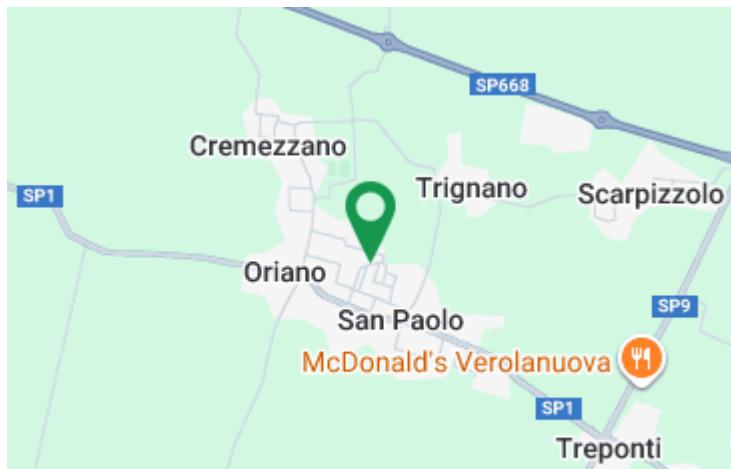




## Mappa



Rif.: 61129459

↓ € 149.500

€ 150.000 (-1%)

### Trilocale in vendita

San Paolo, Via Dante

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 121 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN PAOLO - Trilocale al piano terra con giardino esclusivo e garage, inserito in una villa bifamiliare di sole 3 unità abitative. Ristrutturato interamente nel 2011. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:

L'appartamento si distingue per gli spazi funzionali e la qualità delle dotazioni. Composto da ampia zona giorno con cucina a vista, capiente lavanderia (con attacco per lavatrice e asciugatrice), 2 camere e bagno finestrato. Dalla zona giorno si accede direttamente al giardino privato, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completa la proprietà un garage comodo e accessibile direttamente dal piano. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione totale nel 2011, durante la quale sono stati sostituiti gli infissi — ora con doppio vetro a gas interno — e realizzato un cappotto termico da 10 cm con intercapedine. Sono stati inoltre rifatti tutti gli impianti, elettrico, idraulico e termico, e rialzati i pavimenti. È presente un serbatoio di accumulo da 100 litri per l'acqua calda e una caldaia a condensazione esterna. Il riscaldamento è autonomo con caloriferi e due termostati separati, uno per la zona

|

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

