



Rif.: 61021494

**€ 159.000**

## Palazzina in vendita

Gabbioneta-Binanuova, Via XX Settembre - Binanuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

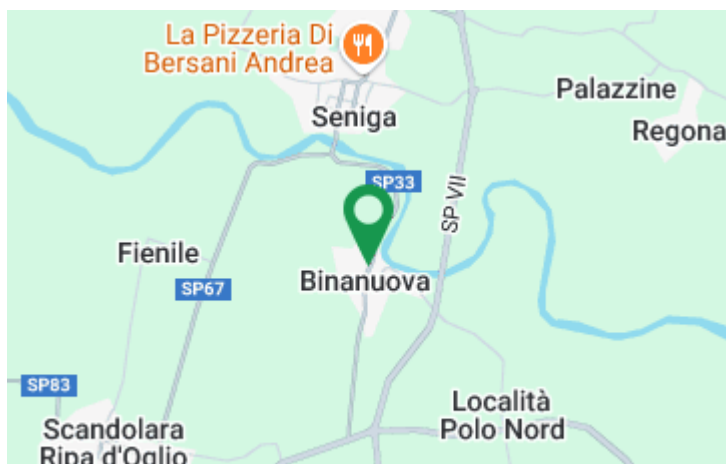
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BINANUOVA - In vendita palazzina di circa 200 mq costituita da 3 appartamenti bifocali spaziosi e distinti, negozio di circa 60 mq al piano terra e cortile comune alle 4 soluzioni. Situata nel comune di Gabbioneta-Binanuova, offre ampi spazi e una posizione comoda per chi cerca una soluzione abitativa ampia oppure per chi cerca un investimento. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: Proponiamo in vendita palazzina composta da 3 appartamenti bilocali spaziosi e un locale al piano terra adibito a negozio di circa 60 mq. Gli appartamenti sono catastalmente e fisicamente ben distinti con un piccolo cortile interno in comune che conduce alla scala 'condominiale' delle tre soluzioni e ad un ingresso sul retro del negozio. La soluzione è interessante ad uso investimento, con una rendita annua possibile superiore al 10% lordo; Uno dei bilocali e il negozio sono già attualmente a reddito con regolare contratto di locazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

