



Rif.: 61009510

**€ 154.000**

## Trilocale in vendita

Quinzano D'Oglio, Via Caselle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 188.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Appartamento trilocale indipendente su due livelli, al piano terra, di recente costruzione oltre box auto e posto auto coperto. Situato in una zona tranquilla e residenziale, questo appartamento, costruito nel 2011, si sviluppa interamente al piano terra con ingresso indipendente, offrendo una soluzione ideale per chi cerca comfort e privacy. L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista in un elegante open space, perfetto per accogliere momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e un bagno moderno e funzionale. Al piano interrato troviamo una taverna molto spaziosa e luminosa, un ambiente versatile che può essere utilizzato come sala hobby, studio o zona relax. L'appartamento è dotato di tutti i comfort moderni, tra cui il cappotto termico esterno e il riscaldamento a pavimento, che garantiscono un elevato risparmio energetico e una temperatura ottimale in ogni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

