



Rif.: 60953070

**€ 79.000**

## Rustico in vendita

Quinzano D'Oglio, Via oberdan

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

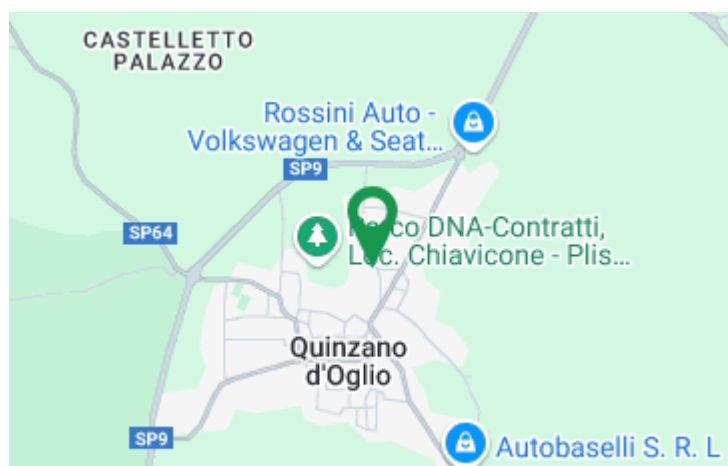
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

QUINZANO D'OGGIO - caratteristico rustico con cortile esclusivo con proposte di ristrutturazione  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Proponiamo in vendita un caratteristico rustico con cortile esclusivo, ideale per chi desidera creare una soluzione abitativa personalizzata. La nostra agenzia mette a disposizione diverse ipotesi di ristrutturazione, tra cui la possibilità di realizzare due case indipendenti, ognuna disposta su due piani. Prendendo in considerazione l'ipotesi numero due, l'immobile presenta un piazzale comune con il proprio posto auto coperto che conduce al cortile privato di entrambe le abitazioni. La distribuzione degli spazi al piano terra prevede una cucina in open space con soggiorno, una lavanderia, un ripostiglio ben organizzato e la possibilità di aggiungere un ulteriore locale,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

