



Rif.: 60841051

**€ 869.000**

**Villa singola in vendita**

**San Paolo, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 610 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** **F**

SAN PAOLO - Villa singola signorile monopiano di 4 locali, cucina e soggiorno separati, tripli servizi, due portici, veranda di circa 40 mq, piano seminterrato con taverna, lavanderia, studi vari e doppio box auto. Al esterno giardino di circa 6.000 mq e piscina interrata.

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La soluzione che vi proponiamo è una lussuosa villa singola situata ai confini del paese di San Paolo, in direzione Orzinuovi. Con una superficie complessiva di circa 260 metri quadrati al piano terra e uno spazioso seminterrato, la casa offre un'esperienza di vita completa e ricca di dettagli principale conduce a un ampio soggiorno di circa 70 metri quadrati, dominato da un maestoso camino che aggiunge calore e carattere allo spazio. Grandi finestre, presenti in ogni ambiente, accentuano la luminosità naturale, creando un'atmosfera aperta e ariosa. La cucina è abitabile e adiacente al soggiorno, mentre il bagno di servizio aggiunge comodità alla zona giorno. Un patio centrale, completato da un lucernario nel tetto, connette gli spazi interni con il cielo, creando un ambiente che integra

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

