



Rif.: 61152855

€ 180.000

Bifamiliare in vendita

Roccafranca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 60.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Roccafranca- Villa bifamiliare in classe energetica A4 da ultimare. Libera su 3 lati con carraio autonomo e possibilità di doppio accesso pedonale. Distribuita su 3 piani. area esterna di circa 270 mq, soggiorno, sala da pranzo, antibagno, bagno, vano scala con accesso all'ascensore, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia/loc. caldaia, locale tecnico, portico, garage.P1°: camera matrimoniale di circa 18 mq con terrazzo, vano scala con accesso all'ascensore, disimpegno, bagno, camera doppia con balcone.P2°: sottotetto di circa 47 mq utilizzabile come grande camera da letto, studio o stanza hobby.Finita con: ascensore che collega il piano terra e il 1° piano (già collaudato, da mettere in esercizio), isolamento dei muri perimetrali 'a cappotto' da 14 cm di polistirene con grafite, vespaio areato con igloo + isolamento di 10 cm di poliestere, tetto con isolamento da 14 cm in polistirene con

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

