



Rif.: 61146359

**€ 258.000**

### Trilocale in vendita

Calcio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B** 

EP globale non rinnovabile: 95.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊



Calcio- Signorile abitazione con giardino. Il cancello pedonale esclusivo dà l'accesso all'area esterna di circa 80 mq, rivestita in parte con piastrelle e in parte con erba sintetica e aiuole verdi. Sotto il portico si può collocare un tavolo con le sedie e organizzare dei piacevoli momenti in compagnia. La scala antistante conduce al comodo box. Dal principale ingresso si entra nel soggiorno. L'ambiente si presenta curato e giovanile; le piastrelle sono in gres effetto legno e il riscaldamento è a pavimento. L'illuminazione è caratterizzata da lampadari, strisce a led e faretti a soffitto. La zona cottura è contraddistinta da una moderna cucina con penisola per le colazioni e/o pranzi veloci ed è completa di tutti gli elettrodomestici. La zona relax è illuminata da una grande porta finestra che esce sul giardino. Il lungo corridoio della zona notte serve tutte le stanze e vi è collocato un capiente armadio. Il bagno di servizio ha uno stile contemporaneo ed è dotato di doccia. Nella camera da letto adiacente ci possono mettere due letti o sopra un grande armadio. La

...

...

...

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

