



Rif.: 61144077

**€ 395.000**

### Casa indipendente in vendita

Roccafranca

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 525 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Box:** 4

**Posti auto:** 4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Roccafranca- Grande e caratteristica casa padronale immersa nella campagna, ristrutturata nel 2005. L'area esterna è costituita da giardino, ampie aiuole verdi e cortile rivestito da porfido a lastre irregolari: metratura totale di oltre 2000 mq. Il complesso è composto da:- Abitazione principale disposta su 3 piani; piano terra di circa 140 mq e primo piano e secondo piano di circa 95 mq ciascuno + portico di 100 mq circa + loggiato di 35 mq. Salone, sala da pranzo, grande cucina con dispensa. P1°: 2 grandissime camere da letto, disimpegno, antibagno, bagno con doppio lavandino e vasca. loggiato. P2°: 2 camere da letto, disimpegno, bagno con doccia. I pavimenti del piano terra sono in cotto mentre quelli del primo e secondo sono in legno; travi a vista in tutta l'abitazione; 2 camini a legna con rivestimento in mattoni. Aria condizionata al secondo piano. - Grandissima dependance posizionata di fronte all'abitazione di circa 200 mq, disposta su 2 piani; portico antistante di 55 mq, ripostiglio di 16 mq, stanza di circa 40 mq

i

:

:

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

