



Rif.: 61138295

**€ 290.000**

### Villa a schiera in vendita

Urago D'Oglio

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 197 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Bagni:** 2

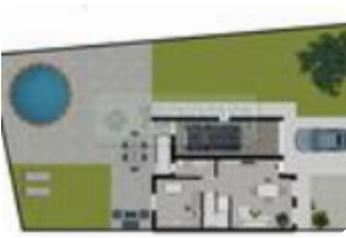
**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 181.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Urago d'Oglio- Villa a schiera di testa ben tenuta. L'area esterna che circonda la villa è di circa 280 mq. Il cancello carraio esclusivo conduce al garage doppio. Il giardino sul retro è in parte pavimentato e in parte rivestito in erba sintetica; la piscina fuori terra presente è dotata di una struttura rigida. Sotto il portico e la grande tenda da sole, si possono posizionare un grande tavolo e un salotto da giardino. Il soggiorno è di comoda metratura e la cucina abitabile dà l'uscita sul portico retrostante. Il bagno di servizio completa il piano. Al piano superiore il disimpegno conduce a tutte le stanze. La camera matrimoniale è servita da un balcone; il bagno con vasca e la camera adiacente hanno la porta finestra che esce su un terrazzo coperto di circa 10 mq. La terza camera può ospitare 2 bambini. Nell'interrato la taverna è comunicante con il locale caldaia e grazie alla scala si può raggiungere la parte esterna della casa. Inclusi nel prezzo: aria condizionata completa di 2 split + motore, impianto di allarme con sensori volumetrici, inferriate di

i

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

