

Affiliato: Agenzia Immobiliare Urago D'Oglio Snc

Partita IVA: 02814170987

Via Caduti, 2/b 25030 Rudiano (BS)

Email: bshb9@tecnocasa.it - Tel.: 0307071450

Rif.: 61133503

€ 168.000

Trilocale in vendita

Rudiano

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 105 ca.Locali:3Sottotipologia:3 locali

 Spese Annue:
 € 600

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 76.82 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 3.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Rudiano- Grazioso appartamento completo di ogni comodità. L'ingresso e il soggiorno sono illuminati da faretti e il pavimento è rivestito in pvc effetto legno. La porta a scomparsa con vetri di Murano conduce alla cucina abitabile. Il terrazzo è spazioso e ospita un salotto da esterni; si può accedere sia dal soggiorno che dalla cucina. Il disimpegno conduce alla zona notte; il bagno/lavanderia è completo di doccia, sanitari e predisposizione della lavatrice. Il secondo ed elegante bagno è caratterizzato dalla grandissima doccia a sfioro pavimento. La camera matrimoniale e la cameretta hanno l'uscita sul balcone. Completano la proprietà la cantina e il garage doppio. L'immobile è stato ristrutturato nel 2021 con rifacimento della lavanderia, bagno principale, posa

















