

**Tecnocasa**°

Via Caduti, 2/b 25030 Rudiano (BS)

Email: bshb9@tecnocasa.it - Tel.: 0307071450



#### Rif.: 61124588

## € 220.000

### Casa indipendente in vendita

#### Comezzano-Cizzago

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 139 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa indipendente

**Bagni:** 3 **Box:** 2













Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Comezzano-Cizzago- Soluzione indipendente con area esterna di oltre 900 mq, per gli amanti del verde e degli animali. Nella proprietà si accede dal cancello pedonale e dal carraio automatizzato. Il comodo corsello piastrellato conduce all'abitazione. Il giardino è impreziosito da un particolare gazebo in legno di circa 18 mq. Nella parte di terreno rimanente razzolano galline, oche e conigli. Il portico dà accesso alla parte abitata. Dall'ingresso si va nello spazioso soggiorno riscaldato da una stufa a pellet. La cucina adiacente è di generosa metratura ed è illuminata da grandi finestre. La lavanderia è comunicante con un utile ripostiglio. La sala da bagno dispone di doccia, vasca e stufa a pellet ed è confinante con un altro ripostiglio. Gran parte della zona giorno è pavimentata con una ceramica effetto scacchiera e impreziosita dalle travi a vista. Al piano superiore la mansarda m, . =1.80 m) è adibita a zona notte; il vano scala divide la grande camera dei bambini dalla camera matrimoniale con bagno privato. La pavimentazione e il soffitto di tutto il piano sono in legno. Tra i 2 garage nel cortile è presente un grande ripostiglio di circa 25 mq, adibito a dépend [...]

# Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

