



Rif.: 61113782

€ 178.000

Trilocale in vendita

Roccafranca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 118.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Roccafranca- Grande e ben tenuto appartamento, in contesto di 2 famiglie. Dal cortile in comune con un solo immobile, si sale la scala (riparata dalla tettoia) fino ad arrivare al balcone che dà l'accesso all'abitazione. Lo spazioso ingresso conduce al salone, impreziosito da una bellissima boiserie in legno su 2 pareti e riscaldato da un camino a legna ventilato. La cucina collegata è abitabile. Il disimpegno della zona notte, conduce alle altre stanze. La camera da letto dei bambini è di circa 18 mq; la camera matrimoniale è illuminata da graziosi faretti a soffitto e servita da una cabina armadio. Lo spazioso bagno, è dotato di doppio lavandino, vasca e doccia. La lavanderia ospita un lavabo, la lavatrice, l'asciugatrice e la caldaia. La proprietà si completa con un garage di circa 15 mq; la basculante è automatizzata. Immobile finito con: infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, caldaia a condensazione di 4 anni, boiserie in legno, camino a legna ventilato. impianto di aria condizionata con n°2 split + motore, mobile con doppio lavandino, cabina armadio con arredo.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

