



Rif.: 61021201

**€ 190.000****Trilocale in vendita**

Rudiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 198.17 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rudiano- Recente appartamento indipendente con giardino. L'area esterna piastrellata di circa 155 mq circonda l'immobile su 3 lati. Il portico dà l'accesso al soggiorno con angolo cottura. Il disimpegno conduce alla zona notte. La cameretta e la camera matrimoniale sono servite da un bagno con vasca. Il vano scala conduce al piano interrato. La taverna è di comoda metratura ed è predisposta per collocare una cucina. Il bagno/lavanderia adiacente, dispone di lavabo, doccia e predisposizioni per la lavatrice e il wc. Il garage è comunicante e la porta basculante sezionale è automatizzata. Inclusi nel prezzo: aria condizionata, allarme con sensori volumetrici interni ed esterni, basculante automatizzata, videocitofono e tenda da sole elettrica. Possibilità di acquisto un secondo box doppio (metratura 38 mq circa) a Euro 25.000. TEMPI DI CONSEGNA DELL'APPARTAMENTO APPROSSIMATIVAMENTE 1 ANNO.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

