



Rif.: 61012219

€ 330.000

Villa singola in vendita

Rudiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 613 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Box:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Rudiano- Grandissima villa singola con giardino di circa 2150 mq. La zona giorno è sviluppata al piano rialzato, circondato da una terrazza di circa 175 mq. Dall'ingresso si accede al salone, illuminato da una porta finestra a 4 ante. Il caratteristico camino a legna, le pareti rivestite di pietra e il parquet impreziosiscono l'ambiente. La cucina è di generose dimensioni ed è suddivisa in zona pranzo, riscaldata da un camino a legna e la zona cottura con uscita sulla terrazza. Il bagno è dotato di lavandino e sanitari. Le 2 comode stanze, una vicino all'ingresso e l'altra dalla parte opposta del piano, si possono adibire a studio e/o camera da letto. Al piano superiore, il largo corridoio è caratterizzato dalla presenza di 2 spaziosi armadi a muro. Le due camere da letto matrimoniali, sono servite da comodi balconi. La 'sala da bagno' è dotata di vasca idromassaggio e doccia. Dal disimpegno della zona padronale si va nella camera matrimoniale con balcone, nel bagno con doppio lavandino e doccia e nella cabina armadio. Il seminterrato è di

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

