



Rif.: 60975678

**€ 160.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Roccafranca - Ludriano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Roccafranca- Nuova villa bifamiliare da ultimare in zona periferica del paese. Giardino su 3 lati di circa 190 mq. Esternamente da finire con pavimentazione e internamente ancora a rustico. Possibilità di acquistarla finita a Euro 279.000 con la seguente disposizione degli spazi: Piano terra: giardino, portico, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno di servizio con doccia e garage collegato internamente. Piano primo: 2 camerette da 10 mq l'una, disimpegno, spazioso bagno con doccia, camera matrimoniale con cabina armadio di circa 6 mq e loggia. Finiture villa ultimata: fondazioni con vespai, muri perimetrali con sistema costruttivo 'LEGNOBLOC', riscaldamento a pavimento con suddivisione per zone (giorno e notte), pompa di calore FULL ELETTRIC DAIKIN, infissi basso-emissivi in PVC, tapparelle elettriche, tetto isolato (barriera vapore, lana di roccia 4cm e 8+8 cm, guaina ventilazione, coppo di Francia) travi a vista piano primo, lattoneria in alluminio, pavimentazione esterna in porfido rosso 'OPUS INCERTUM e PIETRA DI LUSERNA GRIGIA, porta d'ingresso blindata Dierre classe 3, porte interne di colore bianco o noce tanganica, pavimentazione interna in gres porcellanato effetto [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

