



Rif.: 60955058

# € 548.000

## Villa singola in vendita

Rudiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 434 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 298.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Rudiano- Signorile e grande villa singola su unico piano abitativo. L'area esterna di 880 mq circa è in parte piastrellata e in parte piantumata, impreziosita da olivi centenari. La piscina interrata è di circa 50 mq. Il garage ospita 3 auto. Il portico antistante di circa 90 mq dà l'accesso all'abitazione. Appena entrati si può ammirare la grande sala con pavimentazione in parquet. L'adiacente cucina è dotata di penisola con fornelli e lavandino, ideale per colazioni e pranzi veloci; il frigorifero all'americana, varie dispense e il tavolo per 8 persone completano l'arredo. La zona notte è così composta: lavanderia, camera doppia, bagno con vasca e doccia, n°2 camere matrimoniali servite da un bagno esclusivo e spaziosa camera patronale con bagno in suite, dotato di doppio lavandino, doccia e vasca. Al piano primo è presente un sottotetto con ripostiglio di circa 56 mq, sfruttabile come disbrigo, stanza relax, studio, ecc. L'interrato di circa 130 mq, raggiungibile sia internamente che esternamente, è caratterizzata da 3 grandi cantine, ripostiglio e locale caldaia. Ottime finiture: pavimentazione zona giorno

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

