



Rif.: 60896559

€ 660.000**Casa indipendente in vendita****Urago D'Oglio**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 462 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Urago d'Oglio- Cascina indipendente dalla grande metratura. L'area esterna è di circa 1500 mq; il giardino circonda la costruzione su due lati e nella parte piastrellata è presente una bella piscina di 144 mq. Il ripostiglio adiacente viene utilizzato come rimessa degli attrezzi.

L'abitazione si sviluppa su due piani + cantina. Piano terra: portico di circa 40 mq, garage per due auto di grandi dimensioni + spazio per varie scaffalature, veranda di circa 100 mq, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia, locale caldaia. Piano primo: 3 camere matrimoniali, stanza disbrigo con possibilità di trasformarla in camera da letto, bagno, grandissima terrazza di circa 100 mq, sottotetto di circa 60 mq (h m, h max=4,40 m). Nell'interrato, la comoda cantina, è ideale per la stagionatura dei salumi e lo stoccaggio del vino. Finita con: pannelli solari termici con serbatoio di accumulo per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, pannelli fotovoltaici (11 kw) per la produzione di energia elettrica con possibilità di ricaricare l'auto, caldaia a condensazione, cancello carraio automatizzato, impianto di allarme, piscina con depuratore.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

