



Rif.: 60868747

**€ 93.000**

**Trilocale in vendita**

**Calcio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Calcio- Spazioso trilocale al 3° piano ristrutturato. Dalla porta blindata si accede all'ingresso. La cucina separata e il soggiorno sono servite da due balconcini. Il disimpegno conduce alla zona notte. Le due camere sono di grande metratura (18 mq circa ognuna). Il bagno è dotato di doccia e predisposizione della lavatrice. Al piano terra è presente una comoda cantina. L'auto si può parcheggiare nel cortile condominiale. Appartamento ristrutturato di recente con nuovi pavimenti, infissi basso-emissivi, bagno rifatto, sistemato l'impianto elettrico, caldaia di 10 anni

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

