



Rif.: 60858197

**€ 95.000****Rustico in vendita****Torre Pallavicina - Villanuova**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 368 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Torre Pallavicina- Porzione di cascina da ristrutturare, per gli amanti del vivere in campagna. L'area esterna è di circa 500 mq e si accede da un cancello carraio autonomo. Il fabbricato è costituito da una parte abitativa disposta su 2 piani (170 mq circa) + 4 stalle di cui 2 con altezza 6,5 m (213 mq totali circa) + 1 capannone con altezza 2,8 m (107 mq) + 2 portici (55 mq e 30 mq circa) + fienile (100 mq circa) + soffitta (70 mq circa). La parte abitativa è composta al piano terra da un ampio portico chiuso con camino, soggiorno, sala, cucina abitabile e un vano disbrigo. Al piano primo 3 camere da letto e un bagno. Ideale per un'azienda agricola. Molto interessante per realizzare una grande villa singola con piscina o più unità abitative. PREZZO TRATTABILE.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

