



Rif.: 21222896

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Leno, via leopardi - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 221,31 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELLETTO: Nell'esclusiva e ben servita frazione di Castelletto ed in un contesto di abitazioni unifamiliari, proponiamo in vendita un'elegante e raffinata Villa singola posizionata su un lotto d'area di circa 1.600 mq. Ideale per un nucleo familiare di 5/6 persone, la villa dispone di un ingresso, di un salone luminoso che da direttamente sul porticato fronte giardino, della cucina abitabile e da un bagno con antibagno. La zona notte dispone di un corridoio che permette di accedere alle 3 camere da letto, al ripostiglio, ai doppi servizi ed alla terrazza coperta. La villa gode inoltre di un piano mansardato al quale si accede da una scala a chiocciola dotato di 2 stanze, bagno e ripostiglio. Al piano interrato vi sono la taverna, la cantina e la lavanderia oltre a garage per 3 / 4 auto. Il cortile facilita l'accesso al garage ed il grande giardino ha l'esposizione ideale perchè si realizzi la piscina. Da vedere!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

