



Rif.: 61025177

€ 264.000

## Quadrilocale in vendita

San Gervasio Bresciano, Via Casacce - Casacce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASA:** San Gervasio Bresciano - casa indipendente di 4 locali con 2 bagni, portico, terrazzo e cortile privato. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile è ubicato in tranquilla zona residenziale. Ricordiamo inoltre che il paese si trova a soli 7 Km dal paese di Verolanuova dov'è possibile trovare scuole materne, elementari, medie e superiori. Per coloro che ne avessero la necessita in centro al paese è possibile trovare una fermata dei Bus che collega Brescia-Cremona, oppure la stazione ferroviaria nel paese di Verolanuova. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** In una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ampi spazi e da un'accogliente area esterna privata. Al piano terra, l'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno in ambiente unico, ideale per creare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

