



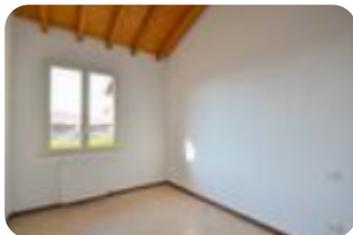
Rif.: 60957071

€ 129.000

## Trilocale in vendita

San Gervasio Bresciano, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

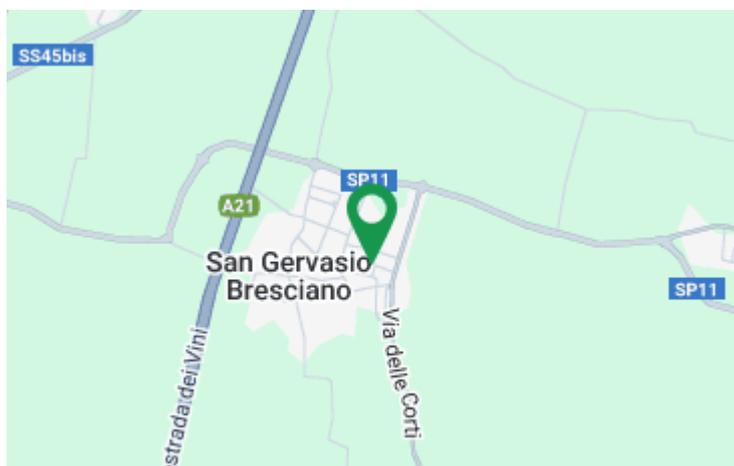
EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASA:** San Gervasio Bresciano - appartamento trilocale al piano terra con giardino privato e posto auto. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile è ubicato in tranquilla zona residenziale. Ricordiamo inoltre che il paese si trova a soli 7 Km dal paese di Verolanuova dov'è possibile trovare scuole materne, elementari, medie e superiori. Per coloro che ne avessero la necessita in centro al paese è possibile trovare una fermata dei Bus che collega Brescia-Cremona, oppure la stazione ferroviaria nel paese di Verolanuova. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** questo appartamento trilocale al piano terra ci accoglie con uno spazioso soggiorno e cucina in ambiente unico. La zona giorno, luminosa e ariosa, presenta un'ampia finestra che affaccia sul giardino privato. Dal soggiorno, un piccolo corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. Il bagno finestrato offre un ambiente rilassante, oltre a una finestra che permette un'ottima ventilazione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

