Affiliato: Tecnomanerbio Srl
Partita IVA: 03780200980
Via Luigi Cadorna, 10 25025 Manerbio (BS)
Email: bshb4@tecnocasa.it - Tel.: 0309937320 - Cell.: 3356993297















Rif.: 61294298

€ 169.000

Casa indipendente in vendita

Pralboino, Via Canossi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 189.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Pralboino - Casa di corte - Ristrutturata nel 2006 - Due camere da letto - Doppi servizi - Cortile PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEProponiamo in vendita casa di corte, ristrutturata nel 2006, ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente e indipendente, con il valore aggiunto di uno spazio esterno privato.L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina, un bagno con lavanderia e una pratica cantinetta. Salendo al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto e un secondo bagno. Completa la proprietà un piano sottotetto adibito a mansarda, versatile e utilizzabile in base alle proprie esigenze.L'immobile è dotato di diverse soluzioni che garantiscono comfort ed efficienza energetica: il tetto è stato rifatto nel 2015, è presente un impianto fotovoltaico da 4,8 kW con batteria di accumulo da 10 kWh, oltre al cappotto interno al piano terra. Il riscaldamento è affidato a una stufa a pellet centralizzata, che permette di riscaldare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.