



Rif.: 61251310

€ 180.000

Palazzina in vendita

Manerbio, Via Luzzago

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 193.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Complesso immobiliare a reddito composto da 4 unità abitative – Ottimo investimento **PARTICOLARITÀ** E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare composto da quattro appartamenti già locati, ideale per chi è alla ricerca di un investimento con rendita immediata. L'immobile è composto da: Monolocale al piano terra, locato a € 350/mese; Bilocale al piano terra, locato a € 360/mese; Bilocale al piano primo, completo di terrazza e ripostiglio, locato a € 330/mese; Monolocale al piano primo, locato a € 250/mese. Le unità condividono un portico e una corte comune con le altre proprietà del complesso. L'immobile viene venduto interamente a reddito, offrendo un flusso di entrate già consolidato e senza necessità di reperire nuovi conduttori. **Canoni di locazione attuali:** Rendita mensile complessiva: € 1.290 Rendita annua complessiva: € 15.480 La redditività lorda annua è pari a circa 8,6%, rendendo questa proposta un'interessante opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

